

L'anno 2020, il giorno **sabato 26** del mese di **settembre**, alle ore **10:00**, in Ardea (Roma) presso il Ristorante SAMOA, Via Ardeatina km 28, Lido dei Pini - Ardea (RM), si è riunita in seconda convocazione, con le dovute prescrizioni e distanziamenti di legge, l'Assemblea dei Delegati del Consorzio Stradale Lido dei Pini "Lupetta", per discutere e deliberare sul seguente:

## ORDINE DEL GIORNO

- 1. Approvazione verbale della precedente riunione;**
- 2. Comunicazioni del Presidente;**
- 3. Approvazione proposta Riassetamento Bilancio di Previsione 2020;**
- 4. Approvazione proposta Bilancio di Previsione 2021, Piani di Riparto e Ruoli di Contribuzione;**
- 5. Varie ed Eventuali.**

*Elenco dei Delegati che hanno partecipato alla riunione:*

**Legenda: P = Presente / D = Presente per delega / A = Assente / AG = Assente giustificato**

|             |             |          |                                |              |            |          |                                |
|-------------|-------------|----------|--------------------------------|--------------|------------|----------|--------------------------------|
| AIT         | Francesco   | <b>A</b> |                                | IANNIELLO    | Carlo      | <b>P</b> |                                |
| BASSETTI    | Franca      | <b>A</b> |                                | INCARNATI    | Patrizia   | <b>P</b> |                                |
| BONI        | Francesco   | <b>A</b> |                                | LEGGI        | Giuseppe   | <b>P</b> |                                |
| BURI        | Ennio       | <b>A</b> |                                | LEGGI        | Massimo    | <b>P</b> |                                |
| CARISSIMI   | Maria       | <b>D</b> | <i>Delega<br/>Lupi Ginetto</i> | LEONI        | Roberto    | <b>A</b> |                                |
| CECCARELLI  | Stefano     | <b>A</b> |                                | LUDOVISI     | Martina    | <b>A</b> |                                |
| CECCAROSSI  | Nicola      | <b>P</b> |                                | LUPI         | Alessandra | <b>A</b> |                                |
| CECCHETTI   | Stefano     | <b>D</b> | <i>Delega<br/>Dominici F.</i>  | LUPI         | Elvio      | <b>A</b> |                                |
| CHIMENTI    | Simonetta   | <b>A</b> |                                | LUPI         | Ginetto    | <b>P</b> |                                |
| CICUZZA     | Fernando    | <b>A</b> |                                | LUPI         | Giorgio    | <b>P</b> |                                |
| DE ANGELIS  | Luca        | <b>A</b> |                                | MARCONI      | Paolo      | <b>A</b> |                                |
| DE MARCO    | Fabio       | <b>P</b> |                                | MONTERIU'    | Ivo        | <b>D</b> | <i>Delega<br/>Leggi G.</i>     |
| DESIDERI    | Claudia     | <b>P</b> |                                | MONTIONI     | Diego      | <b>A</b> |                                |
| DI SANTO    | Rodolfo     | <b>A</b> |                                | NENCINI      | Lucia      | <b>P</b> |                                |
| DIANA       | Gianmichele | <b>P</b> |                                | PARENTE      | Patrizia   | <b>A</b> |                                |
| DOMINICI    | Fabio       | <b>P</b> |                                | PATRUNO      | Bertilla   | <b>P</b> |                                |
| DURANTI     | Guido       | <b>A</b> |                                | PERRONE      | Antonio    | <b>D</b> | <i>Delega<br/>Pierdominici</i> |
| DURANTI     | Pierluigi   | <b>P</b> |                                | PEZZULLO     | Eufemia    | <b>P</b> |                                |
| FACCIOLONGO | Francesco   | <b>A</b> |                                | PIERDOMINICI | Franco     | <b>P</b> |                                |
| FALCONI     | Giancarlo   | <b>A</b> |                                | POLINI       | Adriano    | <b>A</b> |                                |
| FERRARI     | Anna        | <b>A</b> |                                | PORTA        | Mario      | <b>A</b> |                                |
| GATTO       | Landa Maria | <b>P</b> |                                | RIZZO        | Vito       | <b>P</b> |                                |

|          |         |          |                              |          |           |          |                                |
|----------|---------|----------|------------------------------|----------|-----------|----------|--------------------------------|
| RUFFINI  | Lorenzo | <b>D</b> | <i>Delega<br/>Duranti P.</i> | SCARPONI | Pamela    | <b>A</b> |                                |
| RUSSO    | Lorenzo | <b>A</b> |                              | SPEZIA   | Francesco | <b>D</b> | <i>Delega<br/>Incarnati P.</i> |
| SALINI   | Paolo   | <b>A</b> |                              | STORONI  | Paola     | <b>A</b> |                                |
| SANTELLA | Stefano | <b>A</b> |                              | TICCIATI | Giampiero | <b>D</b> | <i>Delega<br/>Ceccarossi</i>   |

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consorzio, Fabio Dominici che chiama a svolgere le funzioni di Segretario Verbalizzante il Segretario del Consorzio, Valentino Meduri.

Il Presidente dell'Assemblea comunica che il Comune di Ardea, formalmente invitato a partecipare all'odierna riunione dell'Assemblea dei Delegati del Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta, non è presente ai lavori.

Il Presidente comunica inoltre che è presente in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti il dott. Fabio Spezia, Presidente dell'organo.

Infine, il Presidente rammenta che l'audio della riunione, come di consueto, sarà registrato su supporto magnetico.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza di n°25 Delegati, dei quali n° 7 presenti per delega, l'assenza di n° 27 Delegati rispetto ai n° 52 componenti dell'Organo convocati ed aver verificato che la Convocazione è stata regolarmente effettuata a norma di Statuto, dichiara che **l'Assemblea dei Delegati del Consorzio è formalmente costituita, valida e atta a discutere e deliberare sui punti posti all'Ordine del Giorno della riunione.**

Il Presidente propone all'Assemblea di effettuare le votazioni dei punti previsti all'O.d.g. per alzata di mano.

**L'Assemblea dei Delegati quindi approva, all'unanimità, la proposta del Presidente di effettuare per alzata di mano le votazioni dei punti previsti all'O.d.g. e tutte le eventuali proposte effettuate nel corso della riunione.**

### **1° Punto all'O.d.g.: Approvazione verbale della precedente riunione.**

Il Presidente apre il 1° punto all'O.d.g. e chiede all'Assemblea se il Verbale della precedente riunione, già da tempo distribuito, è stato verificato da tutti i presenti e, qualora non ci siano modifiche da apportarvi, di darlo per letto ed approvato. Interviene la Delegata B. Patruno che si scusa con i membri dell'Assemblea dei Delegati e con sé stessa per le affermazioni effettuate nel corso della precedente riunione, come giustamente riportato nel verbale, ma non si scusa con gli Amministratori per come si sono comportati in questi anni nei suoi confronti e verso i Consorziati. Risponde il Presidente che non ritiene opportuno rispondere per tornare sul punto e chiede all'Assemblea di esprimersi in merito al verbale della precedente adunanza.

**L'Assemblea dei Delegati, preso atto della proposta del Presidente, dà per letto ed approva a maggioranza, con n. 1 voto contrario, il Verbale della precedente riunione.**

## **2° Punto all'O.d.g.: Comunicazioni del Presidente.**

Il Presidente inizia l'illustrazione del 2° punto all'O.d.g. informando i Delegati della sanzione inflitta dal Comune di Ardea nei suoi confronti, in qualità di I.r.p.t., e del Consorzio per l'abbandono di rifiuti da sfalci, effettuato da ignoti e proveniente da abitazioni consortili, su via delle Rose, angolo via dei Mughetti, mostrando l'evidente ignoranza di chi amministra questo territorio. Probabilmente la sanzione è dovuta anche alle numerose e continue segnalazioni effettuate dal Consorzio per evidenziare lo stato di abbandono dei rifiuti e chiederne la rimozione. Ovviamente è stato avviato il ricorso contro tale sanzione e l'Assemblea ne sarà informata alla prossima riunione. Intervengono quindi vari Delegati che propongono delle soluzioni al problema della raccolta dei rifiuti, con particolare riguardo agli sfalci, che sono discusse dall'Assemblea ed a cui gli Amministratori rispondono puntualmente, evidenziando i motivi per cui queste apparenti soluzioni non si possono applicare, anche considerando che i Consorziati, come noto, già pagano la TARI al Comune e, pagando anche il servizio al Consorzio, si troverebbero a pagare due volte lo stesso servizio. Interviene la Delegata B. Patruno, chiedendo di mettere a verbale che a proposito della pulizia effettuata dal Comune in via delle Rose durante l'estate ed al conseguente lavoro di pulitura che stavano facendo alcuni Consorziati con l'operaio del Consorzio, sono stati interrotti dal Delegato Ginetto Lupi che li ha apostrofati dicendo "*... questo Consorzio è volontario e quindi lo chiudiamo ...*", commettendo, a parere della Delegata, un grave errore. Conclude il dibattito il Presidente evidenziando che la responsabilità è senza dubbi del Comune di Ardea, a che è opportuno proseguire con i punti all'ordine del giorno e tornare su tale questione tra le varie ed eventuali.

## **3° Punto all'O.d.g.: Approvazione proposta Riassetamento Bilancio di Previsione 2020.**

Il Presidente passa all'illustrazione del 3° punto all'O.d.g. relativo alla Proposta di Riassetamento al Bilancio di Previsione 2020 che è stata già distribuita ai Delegati. Chiede di intervenire il Presidente del Collegio dei Revisori che illustra la Relazione di tale organo, con particolare riguardo alla riduzione del costo del personale per effetto della diminuzione di un'unità del personale operaio realizzata all'inizio dell'esercizio, da tempo prevista, insieme alla riduzione del personale amministrativo già effettuata, sempre nell'ambito del programma di razionalizzazione e riduzione delle spese del Consorzio. Ovviamente a tale riduzione, come già comunicato precedentemente ai sigg. Delegati, per il periodo estivo si è fatto e si farà ricorso ad una ditta esterna, selezionata con un bando di gara, per effettuare sfalci e potature lungo le strade principali, su quelle doppie e nei parchi, consentendo un notevole risparmio rispetto al passato. Terminata la presentazione, non chiedendo nessuno dei presenti la parola, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la Proposta di Riassetamento del Bilancio di Previsione 2020, presentata dal Consiglio di Amministrazione.

**Al termine della votazione, verificato che la delegata C. Desideri si è dichiarata contraria e il Delegato Ginetto Lupi si è astenuto, entrambi senza dichiarare la motivazione, l'Assemblea dei Delegati approva a maggioranza la Proposta di Riassetamento del Bilancio di Previsione 2020, presentata dal Consiglio di Amministrazione.**

#### **4° Punto all'O.d.g.: Approvazione proposta Bilancio di Previsione 2021, Piani di Riparto e Ruoli di Contribuzione.**

Il Presidente introduce il 4° punto all'O.d.g. relativo alla proposta di Bilancio di Previsione per il 2021 predisposta dal Consiglio di Amministrazione che è stata trasmessa per la valutazione ai Delegati e sulla quale sicuramente ci sono alcune novità rispetto al passato, con alcuni importanti incrementi che finora si erano cercati di contenere, ma sempre nell'ambito del programma di razionalizzazione e riduzione delle spese di questa Amministrazione, tenendo comunque conto degli sforzi finanziari fatti dai Consorziati per realizzare finalmente l'impianto di illuminazione stradale ed il rifacimento delle strade. Ora però vengono sempre più richiesti nuovi o migliori servizi e pertanto la previsione è stata adeguata di conseguenza, non consentendo più le riduzioni del passato. Siccome un Delegato nelle ultime ore ha evidenziato direttamente al Presidente un problema per approvare la Proposta così come presentata dal Consiglio, il Presidente illustra tutte le nuove voci di spesa necessarie per il prossimo esercizio, anche in considerazione del blocco delle entrate contributive derivate dal blocco delle cartelle esattoriali a causa del COVID-19. Il Presidente, quindi informa l'Assemblea circa le attività di revisione dei crediti del Comune di Ardea e sulla possibilità che nel corso del nuovo esercizio siano liquidate, con una riduzione di circa il 50 %, alcune delle somme dovute da tempo tra cui anche il contributo per il ns. Consorzio, rimborso stimabile in circa € 250.000,00 con cui, sicuramente, si potranno terminare i lavori straordinari. Ciò quindi consente oggi di ridurre la proposta di Bilancio di Previsione, realizzando poi con l'importo residuo anche dei nuovi progetti per migliorare il ns. territorio. Conclude l'intervento il Presidente proponendo di effettuare una riduzione di € 20.000,00 delle Sopravvenienze Passive indicate nella proposta di Bilancio di Previsione per il 2021, con i conseguenti effetti benefici sulla contribuzione ordinaria, considerando che i soldi per i lavori urgenti, come i dossi stradali, sono già previsti. Interviene la Delegata B. Patruino che evidenzia preliminarmente che l'aumento proposto in realtà è un "riequilibrio" della contribuzione sui valori di qualche anno fa e non un vero aumento, chiedendo anche come mai questa proposta viene fatta ora, dopo che il Consiglio di Amministrazione ha approvato un altro documento. Risponde il Presidente ribadendo la sua personale contrarietà a questo aumento e che siccome è stato sollecitato anche da un Delegato a ridurre la proposta, oggi propone questa riduzione, anche perché il nostro è un Consorzio Stradale e non può dedicarsi ad attività diverse da quelle istituzionali. Interviene quindi il Delegato Ginetto Lupi che spiega all'Assemblea che le riduzioni di personale effettuate hanno portato una riduzione annua di costi pari a € 90.000,00 che in parte hanno coperto alcuni nuovi costi intervenuti, Segretario e servizi di giardinaggio, mentre invece le proposte di bilancio continuano ad aumentare e con esse la contribuzione annuale. Ritiene inoltre che la previsione dei contributi INPS per il personale operaio è errata perché questo costo deve essere di € 7.000,00 e non € 14.000,00 come indicato nella proposta. Intervengono quindi il Consigliere F. De Marco e il Presidente del Collegio che cercano di spiegare come è stata effettuata la proposta di bilancio e come calcolate le cifre presentate. Interviene il Presidente che per venire incontro alle osservazioni effettuate propone ora una riduzione di € 30.000,00 delle Sopravvenienze Passive indicate nella proposta di Bilancio di Previsione per il 2021, con i conseguenti effetti benefici sulla contribuzione ordinaria, sempre considerando che dovrebbero arrivare i fondi del Comune che consentirebbero di avere maggiori risorse disponibili.

Interviene nuovamente il Delegato Ginetto Lupi che assicura che i soldi del Comune arriveranno ed il Presidente conferma che esiste una delibera Commissariale che prevede il pagamento al 50,0 % di tutti i debiti del Comune e quindi sicuramente il Consorzio entro un anno avrà le risorse disponibili. Prosegue il Delegato Ginetto Lupi che la riduzione proposta dal Presidente non è sufficiente e bisogna intervenire anche su altre voci, ovvero, oltre a diminuire € 30.000,00 dalle Sopravvenienze Passive, occorrono € 7.000,00 dai Contributi INPS Operai, € 10.000,00 dalle Disinfestazioni perché non previste dallo Statuto e € 6.000,00 dalle Spese Asporto Residui Vegetali, per ottenere un abbattimento complessivo delle spese previste di € 53.200,00. Prende la parola il Consigliere N. Ceccarossi che riassume come il Consiglio ha predisposto la Proposta di Bilancio 2021, come il Presidente se, anche in disaccordo, l'ha approvata, come oggi ne ha proposto una riduzione di € 30.000,00 e come il Delegato Ginetto Lupi infine una riduzione di € 53.000,00. Alla luce di quanto esposto finora e di tutte le problematiche esistenti propone una mozione d'ordine per riduzione del Bilancio di € 25.000,00. Interviene il Delegato Ginetto Lupi che interrompe il Consigliere N. Ceccarossi e minaccia di dimettersi se non viene accolta la sua proposta. Prende quindi la parola il Consigliere G. Diana che evidenzia come non sia corretto presentarsi come Consiglio con una proposta di bilancio e poi cambiarla *"in corso d'opera"*, che il costo del personale sembra alto ma in realtà potrebbe fornire in estate le risorse necessarie per utilizzare la società di servizi per il giardinaggio, che anche il Collegio dei Revisori ha evidenziato l'alto ammontare dei crediti per Contributi da incassare arrivati a quasi € 1.400.000,00 e quindi un accantonamento di € 90.000,00 sarebbe opportuno, che i crediti nei confronti del Comune aspettiamo che arrivino perché, come Consigliere, è stanco di correre dietro ai fondi per garantire un'adeguata gestione delle risorse finanziarie, che l'aumento proposto del 17,00 % circa delle spese corrisponde alla fine ad un incremento medio della contribuzione annua di € 12,00 a Consorziato che potrebbe consentire di offrire servizi in più e quindi conferma che per lui, come Delegato, la Proposta del Consiglio è pienamente accettabile. Interviene il Presidente del Collegio che evidenzia che qualora l'Assemblea modificherà la Proposta di Bilancio di Previsione 2021 intervenendo sulla componente critica delle Sopravvenienze Passive, si riserva di presentare un documento integrativo alla Relazione di accompagnamento presentata oggi che analizzi tale aspetto. Si accende quindi una discussione su quale proposta portare a votazione, ovvero la Proposta di Bilancio presentata dal Consiglio, la proposta del Delegato Ginetto Lupi di ridurre di € 53.000,00 le Spese e quella di mediazione presentata dal Consigliere N. Ceccarossi di ridurre di € 25.000,00 le Spese. A questo punto interviene il Delegato Giorgio Lupi che propone di apportare una riduzione della spesa, intermedia tra quelle proposte, da effettuare attraverso una riduzione di € 30.000,00 da votare per alzata di mano, come stabilito all'inizio della riunione. A questo punto il Delegato Ginetto Lupi, non condividendo il metodo di voto approvato dall'Assemblea ma pretendendo il voto per chiamata diretta, abbandona la riunione. Il Presidente quindi chiude il dibattito su punto all'ordine del giorno e mette a votazione la proposta del Delegato Giorgio Lupi di ridurre le spese indicate nella Proposta di Bilancio di Previsione 2021 presentata dal Consiglio di Amministrazione per € 30.000,00, € 5.000,00 in riduzione dello stanziamento per Contributi INPS Operai ed € 25.000,00 in riduzione dello stanziamento per Sopravvenienze Passive, con il conseguente aggiornamento proporzionale del Piano di Riparto e dei Ruoli di Contribuzione.

**Al termine della votazione, verificato che i delegati B. Patrino, G. Diana e N. Ceccarossi si dichiarano contrari, per le motivazioni espresse nel dibattito, e che nessun delegato si è astenuto, l'Assemblea dei Delegati approva a maggioranza dei presenti la proposta di Bilancio di Previsione per il 2021, comprensiva del Piano di Riparto e dei Ruoli di Contribuzione, presentata dal Consiglio di Amministrazione ed aggiornata con la riduzione della spesa di € 30.000,00 proposta.**

**5° Punto all'O.d.g.: Varie ed eventuali.**

Passando all'ultimo punto all'ordine del giorno, il Presidente informa i Delegati che nel mese di agosto è stato convocato dalla Commissione Consorzi del Comune di Ardea ed aggiorna l'Assemblea sull'andamento dei lavori di questo organismo e sull'audizione, su quanto comunicato dall'Associazione Per Lupetta e sulle varie denunce da questa depositate anche alla Procura di Roma contro la gestione e l'esistenza stessa del nostro Consorzio. Prosegue informando sulla situazione dei rapporti con il Comune ed in particolare circa la situazione relativa all'acquedotto gestito da Idrica ed alla conseguente "provocazione" fatta con la comunicazione di voler cedere al Comune tali impianti, oltre alle strade ed all'impianto di illuminazione stradale, per una gestione diretta. Il Sindaco però si è detto non disponibile ad accettare questa proposta e quindi gli è stato offerto di supportare almeno il Consorzio nelle proprie attività, a cominciare dalla pubblicazione dei ruoli ordinari. Ovviamente, la cessione dei beni potrà essere approvata solo dall'Assemblea Generale di tutti i Consorziati, sovrana nell'assunzione di una tale decisione. Conclude il Presidente facendo un riassunto della gestione di questa Amministrazione, confermando che non è sua intenzione ripresentarsi alle prossime votazioni perché ormai è ora che si presentino nuovi soggetti per portare avanti il ns. Consorzio.

Il Presidente alle ore 12:45, constatato che non vi è più nulla da discutere sull'ultimo punto all'O.d.g., dichiara chiusa e sciolta la riunione odierna dell'Assemblea dei Delegati del Consorzio.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Firmato*  
Il Segretario  
(Valentino Meduri)

*Firmato*  
Il Presidente  
(Fabio Dominici)